

LİSANSLI BÜROLARIN HİZMET ÜCRETLERİ

DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ TÜRÜ	ALAN (m ²)	ÜCRET (TL)
APLİKASYON	1-1000	220
	1001-3000	330
	3001-5000	470
	5001-10000	570
	10001-20000	620
	20001-50000	710
	50001-100000	850
	100001-200000	1.050
	200001-500000	1.700
	500000 den sonra her 100000 için	300 TL ilave ücret
	Altı ay içinde aynı yere ait aplikasyon talebinde 1 Aplikasyon krokisi bedeli maktu*	10
CİNS DEĞİŞİKLİĞİ Yapısız iken yapıli hale gelmesi	Bir bina için	230
	İlave her hina için maktu*	80
Aynı yapı üzerinde kat ilavesi suretiyle yapılacak cins değışikliği işleminde	maktu*	80
Yaygın kat mülkiyetinin uygulandığı parsellerde binaların bir kısmı için cins değışikliği talep edilmesi halinde sadece cins değışikliği talebinde bulunan binaların	Arsa payına göre	Hesap edilen ücret alınır.
Yapılı İken Yapısız Hale Gelme veya Tarımsal amaçlı bağ, bahçe, tarla	maktu*	80

vb. vasıfta iken, arsa, fındıklık, zeytinlik, sera.. vb. vasıflara dönüştürülmesi veya tersi yapılan cins değişikliğinde	Araziye gidilmesi gerekli ise ilave maktu*	70
BİRLEŞTİRME	İmar planı içinde 2 PARSEL	260
	İmar planı dışında 2 PARSEL	240
	Yüzölçümü ve yöresel katsayıya bakılmaksızın	her fazla parsel için %10 artış uygulanacaktır.
İRTİFAK HAKKI	PARSEL	150
	Her fazla parsel için	80
PARSELİN YERİNDE GÖSTERİLMESİ (Maktu*)	Her parsel için	70
BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN YERİNDE TESBİTİ (Maktu*)	Her bağımsız bölüm için	70
Parselin veya Bağımsız Bölümün Yerinde Gösterilmesinde	Aynı malike ait; birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına ilave maktu*	15

* Maktu: Hizmet grubu ve yöresel katsayıya bakılmaksızın.

** Ücretlere KDV dahil değildir. KDV dışında ekleme yapılamaz.

*** Ücretler 2010 yılının ikinci altı ayı için geçerlidir.

**** Birbirine bitişik ve aynı malike ait parsellerin aplikasyon taleplerinde; parsellerin tek aplikasyon krokisinde gösterilmesi şartıyla parsellerin toplam yüzölçümleri üzerinden ücret tahakkuk ettirilir.

HİZMET BÖLGELERİ

I. BÖLGE

- 1-Adana
- 2-Ankara
- 3-Bursa
- 4-Gaziantep
- 5-İçel
- 6-İstanbul
- 7-İzmir
- 8-Kocaeli
- 9-Aydın
- 10-Balıkesir
- 11-Çanakkale
- 12-Denizli
- 13-Edirne
- 14-Kayseri
- 15-Tekirdağ
- 16-Konya
- 17-Manisa
- 18-Muğla
- 19-Sakarya
- 20-Antalya
- 21-Hatay
- 22-Zonguldak
- 23-Eskişehir
- 24-Yalova

II. BÖLGE

- 1-Afyonkarahisar
- 2-Bilecik
- 3-Bolu
- 4-Burdur
- 5-Düzce
- 6-Giresun
- 7-Isparta
- 8-Kütahya
- 9-Ordu
- 10-Osmaniye
- 11-Rize
- 12-Samsun
- 13-Kırklareli
- 14-Trabzon
- 15-Uşak
- 16-Bartın
- 17-Karabük
- 18-Kırıkkale
- 19-Amasya
- 20-Çankırı
- 21-Çorum
- 22-Kastamonu
- 23-Kırşehir
- 24-Nevşehir
- 25-Niğde
- 26-Sinop
- 27-Tokat
- 28-Yozgat
- 29-Aksaray
- 30-Karaman
- 31-Kilis

III. BÖLGE

- 1-Artvin
- 2-Elazığ
- 3-Erzincan
- 4-Erzurum
- 5-Kahramanmaraş
- 6-Malatya
- 7-Sivas
- 8-Şanlıurfa
- 9-Diyarbakır
- 10-Adıyaman
- 11-Ağrı
- 12-Bingöl
- 13-Bitlis
- 14-Hakkari
- 15-Kars
- 16-Mardin
- 17-Muş
- 18-Siirt
- 19-Tunceli
- 20-Ardahan
- 21-Iğdır
- 22-Batman
- 23-Şırnak
- 24-Gümüşhane
- 25-Bayburt
- 26-Van

1 – (I) ve (II) nci hizmet bölgelerinde; büyükşehir belediyesi kapsamındaki ilçeler ile merkez ilçeler hizmet birimleri bağlı bulunduğu ilin hizmet bölgesine, diğer ilçeler bir alt hizmet bölgesine tabidir.

2 – (III) üncü hizmet bölgesinde illerin merkez ilçeleri ve diğer ilçelerindeki hizmet birimleri, bağlı olduğu ilin hizmet bölgesine tabidir.

YÖRESEL KATSAYILAR

Hizmet grubu	Katsayı	Büyükşehir Belediyesi	Diğer Belediyeler
		1,00	0,8
1	1,40		
2	1,20		
3	1,00		

a- Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadaströ parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ½ si tahsil edilir.

b-Belediye ve mücavir alan dışında kalan kadaströ parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin ¼ ü tahsil edilir.

c-Bu bedeller hiçbir surette 60,00 TL' den az olamaz.

d-Ulaşım gideri işverene aittir.

e-İş yapımı için gerekli her türlü malzeme lisanslı bürolara aittir.

** (d) bendinin uygulanmasında "0,15 x km x yakıt Lt fiyatı" formülü kullanılacaktır.